

**BŪSTO (SAN. MAZGO PATALPOS, LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, LAUKO
VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮRENGIMAS)
PRITAIKYMO ASMENIUI SU NEGALIA
ALYVŲ G. 27, UOGINIŲ K., KUPIŠKIO R.
DARBŲ APRAŠAS**

I. ESAMA SITUACIJA

Darbų vieta: Alyvų g. 27, Uoginių k., Kupiškio r.

Esamų patalpų aprašymas: Gyvenamosios patalpos yra I aukšte. Sanitarinio mazgo patalpos name nėra įrengtos. Sanitarinio mazgo patalpą planuojama įrengti 1-6 patalpoje. Patalpų aukštis 3,0 m. Patalpų grindys – medinės lentos. Sienos apklijuotos tapetais. Lubos medinės. Patalpoje yra vandentiekio tinklai atvesti į virtuvės patalpą, buitinių nuotekų tinklų nėra. (žiūr. 1 paveikslą).



1 pav. Esama situacija

II. DARBŲ ATLIKIMAS

Planuojami darbai: San. mazgo patalpą įrengti 1-6 patalpoje. Demontuoti patalpoje esančią vonią ir vandens šildytuvą. Įrengti klozetą, praustuvą ir dušą su vandens nubėgimu į trapą, pakabinti dušo užuolaidą, įrengti dušo kėdutę, vietą skalbimo mašinai. Kur reikia, atvesti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžius. Įrengti ventiliaciją per lauko sieną. Planuojama įrengti naujus šviestuvus, rozetes bei jungiklį. Vonios grindis įrengti su akmens masės plytelių danga. Dalį sienų išklijuoti keraminėmis glazūruotomis plytelėmis, dalį sienų paruošti dažymui ir nudažyti. Lubas san. mazgo patalpoje aptaisyti gipso kartono plokšte ir nudažyti. Patalpoje įrengti atitinkamus asmenims su negalia pritaikytus ranktūrius. Keisti per siauras ir su aukštu slenksčiu patalpos duris, formuojant medinį nuožulnų slenkstį. Įrengti buitinių nuotekų tinklus ir vandentiekio tinklus į san. mazgą. Sumontuoti turėklą prie išorinių durų.

Preliminarūs darbų kiekių žiniaraščiai pateikti priede.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms:

1. Darbai vykdomi, suderinus su patalpų savininkais darbų laiką. Už darbų saugą atsako Rangovas. Darbai vykdomi laikantis aplinkos pritaikymo neįgaliems rekomendacijų.
2. Visos darbams naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
3. Darbai vykdomi laikantis nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybos, aplinkos apsaugos, higienos normų, triukšmo normatyvų reikalavimų.

4. Vonios sanitarinių prietaisų išdėstymas planuojamas vietoje pagal esamą situaciją. Atskiri įrengimo/montavimo sprendiniai, neturintys įtakos darbų atlikimo kainai, tačiau aktualūs gyventojams, prašantiems būsto pritaikymo, turi būti derinami su būsto savininkais.

5. **Vamzdynas:** naudojami vidaus vandentiekio paskirties daugiasluoksniai arba suvirinami PVC reikiamo diametro vamzdžiai, kanalizacijai – vidaus kanalizacijos paskirties PVC vamzdžiai, diametras 50 – 100 mm. Vidaus vandentiekio vamzdynas kur galima klojamas vagose, pramuštose sienose arba grindų konstrukcijoje. Montuojamas naujas 4 bangų rankšluosčių džiovintuvas ir 100 ltr. talpos vandens tūrinis kombinuotas šildytuvas. Įrengiamas buitinis ventiliatorius.

6. **Patalpų apdaila:** san. mazgo patalpa planuojama įrengti 1-6 patalpoje. Prieš atliekant remonto darbus demontuojama patalpoje esanti vonia ir vandens šildytuvas. Išimamos durys jas platinant ir įrengiant laisvą praėjimo plotį – 90 cm. Atliekama patalpoje esančio lango apdaila užtaisant angokraščius. Esamos grindys demontuojamos iki reikiamo gylio, apšildomos ir betonuojamos. Patalpos grindyse įrengiama hidroizoliacija, klijuojant lipnią ritininę dangą, gruntuojant pagrindą. Grindys išklojamos grindinėmis plytelėmis. Viena sienų vidiniai paviršių dalis aptaisomi keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis, kita dalis – paruošiama dažymui ir nudažoma. Sienų plytelių paskirtis – sienoms. Lubos aptaisomos gipso kartono plokšte ir nudažomos. Įrengiamas buitinis ventiliatorius, dujų nuotėkio signalizatorius. Prie lauko durų ant laiptų montuojamas metalinis turėklas.

Dušas: dušas įrengiamas su nuolydžiu ir 50 mm skersmens plastikiniu trapu vandens nubėgimui. Įrengiamas svirtinis dušo vandens maišytuvas. Maišytuvas – cinko, nerūdijančio plieno ekscentrinis (komplekte įeina ekscentrikai ir ekscentrikų dangteliai). Snapo ilgis 25 – 35 cm. Maišytuvas montuojamas su nuimama dušo žarna su galvute ir atskiru, prie sienos montuojamu laikikliu (reguliuojamo aukščio). Duše montuojami (tvirtinamas varžtais): atlenkiamas (60-90 cm ilgio) porankis ir tiesus ranktūris. Porankis plieninis atsparus korozijai, vientisas, aptakus, uždaros formos. Minimali porankio apkrova negali būti mažesnė nei 110 kg. Tiesaus ranktūrio ilgis ne trumpesnis nei 35 cm, atlaikomas svoris – ne mažesnis nei 110 kg. Ranktūris plieninis atsparus korozijai. Dušo užuolaidos laikikliai tvirtinami prie sienos, pakabinama dušo užuolaida. Įrengiama atlenkiama dušo kėdutė.

7. **Klozetas:** klozetas su prijungtu nuplovimo bakeliu, montuojamas prie grindų. Prie klozeto montuojami (tvirtinami varžtais): atlenkiamas (60-90 cm ilgio) porankis ir tiesus ranktūris. Porankis plieninis atsparus korozijai, vientisas, aptakus, uždaros formos. Minimali porankio apkrova negali būti mažesnė nei 110 kg. Tiesaus ranktūrio ilgis ne trumpesnis nei 35 cm, atlaikomas svoris – ne mažesnis nei 110 kg. Ranktūris metalinis atsparus korozijai.

8. **Praustuvai:** praustuvai pakabinami, su persipylimo anga. Santechninio porceliano. Ne mažesnis nei 40x50 cm. Su praustuviu montuojamas svirtinis maišytuvas (komplekte įeina lanksčios žarnos maišytuvo prijungimui). Maišytuvas cinko, nerūdijančio plieno.

9. **Elektros instaliacija:** san. mazgo patalpoje, kur reikia, atvedami nauji elektros kabeliai. Įrengiami nauji jungikliai bei rozetės, pakabinami šviestuvai. Montuojamas šviestuvai turi atitikti atsparumo drėgmei reikalavimus ir būti ne mažesnis nei IP65. Jungikliai ir rozetės montuojamos asmenims su negalia patogiai aukštyje.

10. **Lauko vandentiekio tinklų darbai:** gyvenamajame pastate yra atvestas lauko vandentiekis į virtuvėje esančią kriauklę iš šalia esančio ūkio pastato. Vandentiekis į įrengiamą sanitarinio mazgo patalpą *naujai atvedamas iš ūkinio pastato*. Pravedus vamzdynus grunto danga atstatoma iki esamos būklės, užsėjama žolė.

11. **Buitinių nuotekų įrengimo darbai:** kadangi prie namo nėra buitinių nuotekų tinklų, numatoma įrengti reikiamo galingumo (1 dušas, 1 praustuvai, 1 plautuvė) buitinių nuotekų valymo įrenginius. Tinklai nuo pastato iki valymo įrenginio įrengiami iš PVC 110 mm diametro vamzdžio. Vamzdis klojamas su nuolydžiu į valymo įrenginiu ne mažiau kaip 1,2 m gylyje. Pravedus vamzdynus grunto danga atstatoma iki esamos būklės, užsėjama žolė.

12. Statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos rangovų. Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

13. Visi statybvietėje dirbantys asmenys – įdarbinti pagal darbo sutartį, vykdytys savarankišką veiklą ir komandiruoti į Lietuvą iš kitų šalių – privalo turėti skaidriai dirbančiojo asmens identifikavimo kodą.

14. **PASTABA: KARTU SU DARBU APRAŠU PATEIKIAMAS PRELIMINARUS DARBU KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS, RANGOVAS TURI ĮSIVERTINTI VISUS GALIMUS PAPILDOMUS DARBUS REIKALINGUS PATALPĄ PRITAIKYTI ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIAMS.**

PRIDEDAMA:

1. Gyvenamojo namo planas.
 2. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis.
-